**[Miejscowość], dnia […] 2025 r.**

**Sąd Rejonowy w [*Miasto*]**

**….. Wydział Cywilny**

**ul. [*nazwa ulicy, nr*]**

**[*kod pocztowy*]**

**Wnioskodawca:** [dane wnioskodawcy: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL]

**Uczestnik:** [dane uczestnika: imię, nazwisko, adres zamieszkania]

**Opłata sądowa: […] zł** Wniosek podlega opłacie stałej 1000 zł., a jeżeli zawiera on zgodny projekt zniesienia współwłasności (tj. wniosek podpiszą wszyscy współwłaściciele) pobiera się opłatę stałą w wysokości 300 zł.

**WNIOSEK**

**O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Działając w imieniu własnym, niniejszym wnoszę o:

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym […] o powierzchni […] ha, położoną w [...], przy ul. […], dla której Sąd Rejonowy w […] […] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr […] poprzez […](np. przyznanie nieruchomości na wyłączną własność wnioskodawcy z obowiązkiem spłaty uczestnika / przyznanie nieruchomości uczestnikowi z obowiązkiem spłaty wnioskodawcy / dokonanie fizycznego podziału nieruchomości w sposób zapewniający dostęp nowo wydzielonych działek do drogi publicznej z ewentualnymi dopłatami);
2. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów:
3. […] – celem wykazania następujących faktów […]
4. […] – celem wykazania następujących faktów […]
5. […] – celem wykazania następujących faktów […]
6. W przypadku kwestionowania przecz uczestnika podanej w niniejszym wniosku wartości nieruchomości wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego z zakresu szacowania wartości nieruchomości na okoliczność ustalenia jej aktualnej wartości rynkowej;
7. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania wnioskodawcy i uczestnika – celem wykazania faktu istnienia współwłasności nieruchomości, daty i sposobu jej powstania, istnienia problemów w zarządzaniu nieruchomością wspólną, zasadności wniosku o zniesienie współwłasności;

**Uzasadnienie**

Wnioskodawca i uczestnik są współwłaścicielami niezabudowanej nieruchomości położonej w […], stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym […], o powierzchni […] ha, objętej księgą wieczystą nr […]. Udział wnioskodawcy we własności powyższej nieruchomości wynosi […], a udział uczestnika to […]. Współwłasność powstała na skutek […].

Wnioskodawca wskazuje, że szacunkowa wartość nieruchomości objętej wnioskiem to […].

Obecnie dalsze utrzymywanie współwłasności nieruchomości jest niecelowe i powoduje następujące trudności w zarządzaniu nieruchomością […] (należy wymienić jakie są trudności w zarządzaniu nieruchomością).

Mając na uwadze powyższe okoliczności zasadne jest zniesienie współwłasności nieruchomości w sposób wskazany przez wnioskodawcę w treści niniejszego wniosku.

**………………………………………**

(podpis wnioskodawcy)

*Załączniki*

1. *odpis księgi wieczystej*
2. *aktualny wypis z rejestru gruntów*
3. *wyrys z mapy ewidencyjnej*
4. *dowodu wskazane w treści wniosku*
5. *odpis wniosku wraz z załącznikami*
6. *dowód uiszczenia opłaty sądowej*